

Årsberättelse och verksamhetsberättelse
för
Ulvesunds Samfällighetsförening
717903-7358

Räkenskapsåret
2020-05-01 - 2021-04-30

Styrelsen för Ulvesunds Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamhetsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ulvesunds Samfällighetsförening äger och förvaltar fastigheter och markanläggningar som nyttjas av medlemmarna i samfälligheten.

Föreningen har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är två hushåll som under året har kopplat på sig får samfällighetens vatten & avlopp.

Det har skett ett återköp av en båtplats.

Medlemsinformation

Antalet fastigheter i föreningen: 59 st

Antalet medlemmar i föreningen är 78 st

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	973	481	385	500
Resultat efter finansiella poster	185	-275	-303	-421
Soliditet (%)	80,0	80,0	88,0	87,0

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 114 343	-2 691 009	-274 851	4 148 483
Disposition av föregående års resultat:		-274 851	274 851	0
Årets resultat			184 643	184 643
Belopp vid årets utgång	7 114 343	-2 965 860	184 643	4 333 126

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 965 860
årets vinst	184 643
	-2 781 217

behandlas så att	
avsättes till GA:4 fondering	-12 000
avsättes till GA:5 fondering	-35 000
avsättes till GA:6 fondering	-45 000
i ny räkning överföres	-2 689 217
	-2 781 217

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Rörelseintäkter			
Medlemsavgifter	2	973 417	481 036
Summa rörelseintäkter		973 417	481 036
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-320 402	-244 295
Personalkostnader	4	-61 273	-102 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-379 459	-382 318
Summa rörelsekostnader		-761 134	-728 638
Rörelseresultat		212 283	-247 602
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 146	797
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-28 786	-28 046
Summa finansiella poster		-27 640	-27 249
Resultat efter finansiella poster		184 643	-274 851
Resultat före skatt		184 643	-274 851
Årets resultat		184 643	-274 851

Balansräkning	Not	2021-04-30	2020-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 8	754 329	815 131
Vatten- och avloppsanläggningar	9, 10	3 608 481	3 805 448
Inventarier, verktyg och installationer	11	82 326	88 516
Summa materiella anläggningstillgångar		4 445 136	4 709 095
Summa anläggningstillgångar		4 445 136	4 709 095
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 597	22 174
Övriga fordringar		7 922	40 000
Övriga kortfristiga placeringar		784 436	430 739
Summa kortfristiga fordringar		907 955	492 913
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 001	8 026
Summa kassa och bank		50 001	8 026
Summa omsättningstillgångar		957 956	500 939
SUMMA TILLGÅNGAR		5 403 092	5 210 034

Balansräkning	Not	2021-04-30	2020-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 114 343	7 114 343
Summa bundet eget kapital		7 114 343	7 114 343
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 965 860	-2 691 009
Årets resultat		184 643	-274 851
Summa fritt eget kapital		-2 781 217	-2 965 860
Summa eget kapital		4 333 126	4 148 483
Avsättningar			
Övriga avsättningar	12	350 959	389 256
Summa avsättningar		350 959	389 256
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	516 598	551 038
Summa långfristiga skulder		516 598	551 038
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	34 440	34 440
Leverantörsskulder		130 155	29 921
Övriga skulder		188	18 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 626	38 479
Summa kortfristiga skulder		202 409	121 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 403 092	5 210 034

Kassaflödesanalys

Not	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	184 643	-274 851
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	379 459	382 318
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	564 102	107 467
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-93 423	-11 677
Förändring av kortfristiga fordringar	32 078	-35 503
Förändring av leverantörsskulder	100 234	27 642
Förändring av kortfristiga skulder	-57 379	24 281
Kassaflöde från den löpande verksamheten	545 612	112 210
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-115 500	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-115 500	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-34 440	-37 290
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-34 440	-37 290
Årets kassaflöde	395 672	74 920
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	438 764	363 844
Likvida medel vid årets slut	834 436	438 764

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Vatten- och avloppsanläggning	25 år
Byggnader	5-25 år

Not 2 Rörelseintäkter

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Medlemsavgifter		
Årsavgifter	703 691	449 528
Avgifter båtplatser	24 000	24 250
Arrende båtplats	15 726	7 258
Påkopplingsavgift	230 000	0
	973 417	481 036

Not 3 Övriga kostnader

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Vägstnader	22 181	2 531
Underhåll område	37 245	27 868
Elkostnader	48 277	36 249
Drift underhåll	98 552	75 039
Vattenprover	49 606	32 206
Företagsförsäkringar	6 862	6 826
Ersättning revisor	12 125	11 875
Redovisningstjänster	44 232	50 514
Bankkostnader	1 321	1 187
	320 401	244 295

Not 4 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar	47 900	82 750
Sociala kostnader och pensionskostnader	13 373	18 151
Styrelseomkostnader	0	1 123
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader	61 273	102 024

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Resultat vid försäljning av fonder	1 146	797
	1 146	797

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Räntekostnader på lån	27 370	28 046
Räntekostnad skatter och avgifter	1 416	0
	28 786	28 046

Not 7 Byggnader och mark

Avskrivningsprocent 4%

	2021-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärden	96 781	96 781
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 781	96 781
Ingående avskrivningar	-40 088	-36 217
Årets avskrivningar	-3 871	-3 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 959	-40 088
Utgående redovisat värde	52 822	56 693

Not 8 Markanläggningar

Avskrivningsprocent 4-10%

	2021-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 298 028	1 298 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 298 028	1 298 028
Ingående avskrivningar	-539 590	-479 683
Årets avskrivningar	-56 931	-59 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-596 521	-539 590
Utgående redovisat värde	701 507	758 438

Not 9 Vattenanläggningar

Avskrivningsprocent 4%

	2021-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärden	724 654	724 654
Inköp	115 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	840 154	724 654
Ingående avskrivningar	-319 610	-290 626
Årets avskrivningar	-29 101	-28 984
Utgående ackumulerade avskrivningar	-348 711	-319 610
Utgående redovisat värde	491 443	405 044

Not 10 Avloppsanläggningar

Avskrivningsprocent 4%

	2021-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 084 162	7 084 162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 084 162	7 084 162
Ingående avskrivningar	-3 683 758	-3 400 392
Årets avskrivningar	-283 366	-283 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 967 124	-3 683 758
Utgående redovisat värde	3 117 038	3 400 404

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärden	106 895	106 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 895	106 895
Ingående avskrivningar	-18 379	-12 189
Årets avskrivningar	-6 190	-6 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 569	-18 379
Utgående redovisat värde	82 326	88 516

Not 12 Yttre reperfonds

	2021-04-30	2020-04-30
Fondering GA:3	17 843	17 843
Fondering GA:4	172 413	172 413
Fondering GA:5	20 703	59 000
Fondering GA:6	140 000	140 000
	350 959	389 256

Not 13 Skulder som avser flera poster

Föreningens banklån om 551 038 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-04-30	2020-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	516 598	551 038
	516 598	551 038
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 440	34 440
	34 440	34 440

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv den 22 oktober 2021

Joanna Green
Ordförande

Karie Hauge

Thomas Backelin

Ulf Johansson

Lisen Andersson

Niclas Cronhom

Martin Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 oktober 2021

Jeanette Diseback
Auktoriserad revisor

Årsberättelse & verksamhetsberättelse

för

Ulvesunds Samfällighetsförening

717903-7358

Räkenskapsåret

2020-05-01 - 2021-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulvesunds Samfällighetsförening intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsberättelsen har fastställts på föreningsstämma den 23 oktober 2021. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 22 oktober 2021

Joanna Green